

KURSPLAN

Juridisk översiktskurs för fastighetsmäklare 15 högskolepoäng J0030N

Basic law for estate agents

Kursplan antagna: Höst 2023 Lp 1 - Tills vidare

**BESLUTSDATUM
2021-06-16**

Juridisk översiktscurs för fastighetsmäklare 15 högskolepoäng J0030N

Basic law for estate agents

Grundnivå, J0030N

Utbildningsnivå	Fördjupningskod	Betygsskala	Ämne	Ämnesgrupp (SCB)
Grundnivå	G1N	U G VG *	Rättsvetenskap	Juridik och rättsvetenskap

Ingår i huvudområde

Rättsvetenskap

Behörighet

Grundläggande behörighet

Urval

Urvalet grundas på betyg och högskoleprov

Mål/Förväntat studieresultat

Studenten ska efter avslutad kurs kunna:

- redogöra för grunderna i det svenska rättssystemets uppbyggnad, systematik och rättskällor
- förklara betydelsen av vissa centrala juridiska begrepp och termer
- identifiera, strukturera och analysera grundläggande juridiska problem inom de rättsområden som kursen behandlar
- föreslå lösningar av enklare juridiska problem som de lagstiftningar som kursen behandlar aktualiserar.

Kursinnehåll

Kursen inleds med en introduktion över rättskällorna och rättssystemets uppbyggnad samt en orientering i problemlösningsmetod.

Därefter behandlas grunderna i följande ämnen:

- associationsrätt
- avtalsrätt
- familjerätt
- fastighetsrätt
- fordringsrätt
- krediträtt
- köprätt
- marknadsrätt
- obeståndsrätt med utsökningsrätt
- processrätt

Genomförande

Kursens undervisningsspråk samt undervisningsform anges för varje kurstillfälle och framgår av kurssidans på Luleå tekniska universitets hemsida.

Undervisningen består av föreläsningar, lektioner och övningar. Behandlingen av de olika rättsområden som kursen innehåller inleds med att studenterna läser relevant litteratur. Därefter följer en introducerande föreläsning på det aktuella området. Till varje rättsområde finns övningsmaterial i form av juridiska tillämpningsövningar som studenterna ska behandla inför respektive övningstillfälle. Förberedelserna inför övningstillfällena kan med fördel ske i grupp. Vid övningstillfällena ska studenterna redogöra för sina förslag till lösningar samt kunna bemöta och diskutera andra students lösningförslag. Kursen är uppbyggd för att ge studenten de juridiska grundkunskaper som är nödvändiga för en yrkesverksam fastighetsmäklare.

Examination

Om det finns beslut om särskilt pedagogiskt stöd, i enlighet med Riktlinjen Studentens rättigheter och skyldigheter vid Luleå tekniska universitet, finns möjlighet till anpassad eller alternativ examinationsform.

I en skriftlig tentamen vid kursens slut ska studenten visa att han eller hon uppfyller målen med kursen. Det innebär att studenten ska visa att han eller hon kan redogöra för grunderna i det svenska rättssystemet, förklara betydelsen av centrala juridiska termer och begrepp, identifiera, strukturera och analysera grundläggande juridiska problem samt ge förslag på lösningar av enklare juridiska problem inom de rättsområden som kursen behandlar.

Otillåtna hjälpmedel vid prov och bedömning

Om en student, genom användande av otillåtna hjälpmedel, försöker vilseleda vid prov eller när en studieprestation ska bedömas, får disciplinära åtgärder vidtas.

Uttrycket "otillåtna hjälpmedel" betyder de hjälpmedel som lärare i förväg inte uppgett som tillåtna hjälpmedel och som kan vara till hjälp vid lösandet av examinationsuppgiften. Detta innebär att alla hjälpmedel som inte uppgetts som tillåtna är otillåtna.

Övrigt

Kursen kan på grund av överlappning inte ingå i examen tillsammans med J0002N, J0003N, J0008N, J0046N eller annan kurs med liknande innehåll.

Den student som inte personligen registrerat sig, eller kontaktat ETKS utbildningsadministration eduetks@ltu.se, under läsperiodens första tre dagar riskerar att förlora sin plats på kursen. Detta gäller även student med platsgaranti.

Överlappning

Kursen J0030N motsvarar kurser J0003N, J0023N, U0007N, J0041N

Kursgivare

Institutionen för ekonomi, teknik, konst och samhälle (ETKS)

Moduler

Kod	Benämning	Betygsskala	Hp	Tillstånd	Gäller från	Titel
0001	Skriftlig tentamen	U G VG *	15	Obligatorisk	H07	

Studiehandledning

Studiehandledning finns i lärplattformen Canvas före kursstart. Du som är ny student hittar all information du behöver på www.ltu.se/studentwebben/ny-student. Du som redan studerar vid Luleå tekniska universitet hittar information om kursstart via schema på studentwebben alternativt via kursrummet i lärplattformen. Du når lärplattformen via Mitt LTU.

Revidering fastställd

av Huvudutbildningsledare Daniel Örtqvist, Institutionen för ekonomi, teknik, konst och samhälle 2021-06-16

Kursplanen fastställd

av Institutionen för industriell ekonomi och samhällsvetenskap 2007-02-28