

**KURSPLAN**

# **Speciell fastighetsrätt 7,5 högskolepoäng J0033N**

**Public regulations of Real Estates**

**Kursplan antagna: Höst 2023 Lp 1 - Tills vidare**

**BESLUTSDATUM  
2021-02-17**

# Speciell fastighetsrätt 7,5 högskolepoäng J0033N

## Public regulations of Real Estates

### Grundnivå, J0033N

Utbildningsnivå	Fördjupningskod	Betygsskala	Ämne	Ämnesgrupp (SCB)
Grundnivå	G1F	U G VG *	Rättsvetenskap	Juridik och rättsvetenskap

### Ingår i huvudområde

Rättsvetenskap

## Behörighet

Grundläggande behörighet samt avklarat kursen Juridisk översikt kurs för fastighetsmäklare (J0030N) 15 hp med minst godkänt resultat, eller motsvarande kunskaper.

## Urval

Urvalet grundas på 1-165 högskolepoäng.

## Mål/Förväntat studieresultat

Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- redogöra för grunderna i och uppbyggnaden av den svenska markrätten
- förklara grundläggande begrepp och principer på markrättens område
- identifiera, strukturera och lösa specifika rättsliga problem som lagstiftningen aktualiserar
- strukturera, analysera och diskutera rättsliga frågeställningar där flera markrättsliga författningar aktualiseras samtidigt.

## Kursinnehåll

På kursen behandlas användningen av och hushållningen med mark och naturresurser ur ett rättsligt perspektiv. Detta innefattar bl.a. de rättsliga förutsättningarna för fysisk planering (PBL), fastighetsbildning (FBL), samt miljökrav (MB) och allemansrätt.

## Genomförande

Kursens undervisningsspråk samt undervisningsform anges för varje kurstillfälle och framgår av kurssidan på Luleå tekniska universitets hemsida.

Undervisningen består av föreläsningar, övningar med problemlösning och seminarier med rättsfall. Studenten bör förbereda respektive lektion genom att studera anvisat textmaterial och frågor. Studenten ska besvara frågor till varje övning och seminarium och muntligen kunna redovisa svaren inför kursdeltagarna. Så långt som möjligt bör förberedelser ske gruppvis, och en gruppindelning genomförs vid kursstart. Kursen gästas ofta av personer som är yrkesverksamma inom området, t ex lantmätare.

## Examination

Om det finns beslut om särskilt pedagogiskt stöd, i enlighet med Riktlinjen Studentens rättigheter och skyldigheter vid Luleå tekniska universitet, finns möjlighet till anpassad eller alternativ examinationsform.

I en skriftlig tentamen vid kursen slut ska studenten visa att han/hon kan redogöra för innehållet i och uppbyggnaden av den svenska markrätten, förklara grundläggande principer och begrepp inom detta rättsområde, samt ge förslag till lösningar på rättsliga problem som dessa lagstiftningar aktualiserar på ett strukturerat och korrekt sätt. Slutbetyg på kursen ges när tentamen på kursen är minst godkänd.

## Otillåtna hjälpmedel vid prov och bedömning

Om en student, genom användande av otillåtna hjälpmedel, försöker vilseleda vid prov eller när en studieprestation ska bedömas, får disciplinära åtgärder vidtas.

Uttrycket "otillåtna hjälpmedel" betyder de hjälpmedel som lärare i förväg inte uppgett som tillåtna hjälpmedel och som kan vara till hjälp vid lösandet av examinationsuppgiften. Detta innebär att alla hjälpmedel som inte uppgetts som tillåtna är otillåtna.

## Övrigt

Den student som inte personligen registrerat sig eller kontaktat ETKS utbildningsadministration, [eduetks@ltu.se](mailto:eduetks@ltu.se) under läsperiodens första tre dagar riskerar att förlora sin plats på kursen. Detta gäller även student med platsgaranti.

## Överlappning

Kursen J0033N motsvarar kurser U0014N, J0012N, IER328, J0031N

## Kursgivare

Institutionen för ekonomi, teknik, konst och samhälle (ETKS)

## Moduler

Kod	Benämning	Betygsskala	Hp	Tillstånd	Gäller från	Titel
0004	Tentamen	U G VG *	7,5	Obligatorisk	V15	

## Studiehandledning

Studiehandledning finns i lärplattformen Canvas före kursstart. Du som är ny student hittar all information du behöver på [www.ltu.se/studentwebben/ny-student](http://www.ltu.se/studentwebben/ny-student). Du som redan studerar vid Luleå tekniska universitet hittar information om kursstart via schema på studentwebben alternativt via kursrummet i lärplattformen. Du når lärplattformen via Mitt LTU.

## Revidering fastställd

av Huvudutbildningsledare Daniel Örtqvist, Institutionen för ekonomi, teknik, konst och samhälle 2021-02-17

## Kursplanen fastställd

av Institutionen för Industriell ekonomi och samhällsvetenskap 2007-08-03