

KURSPLAN

Fastighetsrätt 15

högskolepoäng J0036N

Land Law

Kursplan antagna: Höst 2023 Lp 1 - Tills vidare

BESLUTSDATUM
2023-02-15

Fastighetsrätt 15 högskolepoäng J0036N

Land Law

Grundnivå, J0036N

Utbildningsnivå	Fördjupningskod	Betygsskala	Ämne	Ämnesgrupp (SCB)
Grundnivå	G1F	U G VG *	Rättsvetenskap	Juridik och rättsvetenskap

Ingår i huvudområde

Rättsvetenskap

Behörighet

Grundläggande behörighet samt avklarat kursen Juridisk introduktionskurs (J0046N) 15 hp med minst godkänt resultat, eller motsvarande kunskaper.

Urval

Urvalet grundas på 1-165 högskolepoäng.

Mål/Förväntat studieresultat

Studenten ska efter avslutad kurs kunna:

- redogöra för grunderna i det svenska rättssystemets uppbyggnad, systematik och rättskällor inom rättsområdet
- förklara betydelsen av centrala juridiska begrepp och termer inom rättsområdet
- identifiera, strukturera och analysera juridiska problem inom det rättsområde som kursen behandlar
- ge förslag på lösningar av juridiska problem som de behandlade lagstiftningarna aktualiserar

Kursinnehåll

Kursen behandlar rättsområdet allmän fastighetsrätt, bland annat;

- Grundläggande fastighetsrättsliga begrepp
- Överlåtelse av fast egendom
- Kontraktsbrott
- Sakrättsliga frågor
- Förvärvslagstiftning
- Lagfart,
- Panträtt i fast egendom,
- Servitut
- Nyttjanderätt.

Genomförande

Kursens undervisningspråk samt undervisningsform anges för varje kurstillfälle och framgår av kurssidan på Luleå tekniska universitets hemsida.

Undervisningen består huvudsakligen av föreläsningar, övningar och rättsfallseminarier. Behandlingen av kursens olika rättsområden inleds med att studenterna läser relevant litteratur. Därefter följer en föreläsning på det aktuella området. Till varje rättsområde finns övningsmaterial i form av juridiska tillämpningsövningar, vilket studenterna ska lösa inför respektive övningstillfälle. Förberedelse kan med fördel ske i grupp. Vid övningstillfällena respektive rättsfallsseminarierna skall studenten redogöra för sina förslag till lösningar samt bemöta och diskutera andra studenters lösningsförslag. Vid gruppövningar och rättsfallseminarier tränar studenterna på att presentera lösningar av juridiska problem.

Examination

Om det finns beslut om särskilt pedagogiskt stöd, i enlighet med Riktlinjen Studentens rättigheter och skyldigheter vid Luleå tekniska universitet, finns möjlighet till anpassad eller alternativ examinationsform.

Kursen examineras genom skriftlig tentamen (0002), muntlig presentation (0003), samt genom en skriftlig inlämningsuppgift (0004).

Skriftlig tentamen: Studenten ska visa att hen uppfyller målen med kursen i en skriftlig tentamen vid kursens slut. Detta innebär att studenten ska visa att hon eller han kan redogöra för grunderna i det svenska rättssystemet med avseende på det aktuella rättsområdet, förklara betydelsen av juridiska termer och begrepp, identifiera, strukturera och analysera grundläggande juridiska problem samt ge förslag på lösningar av juridiska problem inom de rättsområden som kursen behandlar.

Muntlig presentation: Examination sker genom utredning och presentation av förelagt ämne samt aktivt deltagande vid obligatoriska seminarier.

Skriftlig inlämning: I en skriftlig PM ska studenten visa att hen kan identifiera, strukturera och analysera juridiska problem, söka och tillämpa olika rättskällor för att lösa juridiska problem samt argumentera för och emot olika lösningar på dessa problem.

Otillåtna hjälpmedel vid prov och bedömning

Om en student, genom användande av otillåtna hjälpmedel, försöker vilseleda vid prov eller när en studieprestation ska bedömas, får disciplinära åtgärder vidtas.

Uttrycket "otillåtna hjälpmedel" betyder de hjälpmedel som lärare i förväg inte uppgett som tillåtna hjälpmedel och som kan vara till hjälp vid lösandet av examinationsuppgiften. Detta innebär att alla hjälpmedel som inte uppgetts som tillåtna är otillåtna.

Övrigt

Den student som inte personligen registrerat sig, eller kontaktat ETKS utbildningsadministrationeduetks@ltu.se, under läsperiodens första tre dagar riskerar att förlora sin plats på kursen. Detta gäller även student med platsgaranti.

Överlappning

Kursen J0036N motsvarar kursen J0038N

Kursen J0036N motsvarar inte kursen J0012N eller kursen IER326

Kursgivare

Institutionen för ekonomi, teknik, konst och samhälle (ETKS)

Moduler

Kod	Benämning	Betygsskala	Hp	Tillstånd	Gäller från	Titel
0002	Skriftlig tentamen	U G VG *	11	Obligatorisk	H23	
0003	Muntlig presentation	U G#	2	Obligatorisk	H23	
0004	Skriftlig inlämning	U G#	2	Obligatorisk	H23	

Studiehandledning

Studiehandledning finns i lärplattformen Canvas före kursstart. Du som är ny student hittar all information du behöver på www.ltu.se/studentwebben/ny-student. Du som redan studerar vid Luleå tekniska universitet hittar information om kursstart via schema på studentwebben alternativt via kursrummet i lärplattformen. Du når lärplattformen via Mitt LTU.

Revidering fastställd

av Huvudutbildningsledare Daniel Örtqvist, Institutionen för ekonomi, teknik, konst och samhälle 2023-02-15

Kursplanen fastställd

av Industriell ekonomi och samhällsvetenskap 2008-05-30