

**KURSPLAN**

# **Fastighetsförmedling 1 7,5 högskolepoäng J0050N**

**Real Estate Agency 1**

**Kursplan antagna: Höst 2023 Lp 1 - Tills vidare**

**BESLUTSDATUM  
2022-06-14**

# Fastighetsförmedling 1 7,5 högskolepoäng J0050N

## Real Estate Agency 1

### Grundnivå, J0050N

Utbildningsnivå	Fördjupningskod	Betygsskala	Ämne	Ämnesgrupp (SCB)
Grundnivå	G1F	U G VG	Rättsvetenskap	Juridik och rättsvetenskap

## Behörighet

Grundläggande behörighet samt avklarat följande kurser med minst godkänt resultat; Byggnadsteknik (K0011B) 7,5 hp, Juridisk översikt kurs för fastighetsmäklare (J0030N) 15 hp samt Marknadsföring, grundkurs (M0015N) 7,5 hp, eller motsvarande kunskaper.

## Urval

Urvalet grundas på 1-165 högskolepoäng.

## Mål/Förväntat studieresultat

Studenten skall efter kursen kunna förstå de relationer och processer som sker i förhandling, medling, konflikthantering samt beskriva och förklara Fastighetsmäklarlagen.

Del 1.

Kursen ger kunskaper om mellanmänskliga processer som förhandling, medling och annan konflikthantering.

Efter kursen skall studenten kunna:

- skilja mellan integrativ och distributiv förhandling
- skapa och fördela mervärden
- förbereda, strukturera och genomföra en förhandling
- känna till och kunna bemöta olika förhandlingstaktiker och tekniker
- bryta dödlägen och andra hinder i förhandlingar
- identifiera konflikter på individ-, grupp- och strukturell nivå
- identifiera synliga, osynliga och omedvetna konflikter
- identifiera konfliktens läge i konflikttrappan och påverka dess utveckling
- hantera vara och kalla konflikter
- bryta destruktiva beteende, lösa sakfrågor och påverka attityder
- använda vissa av medlingens strategier, taktiker och tekniker, huvudsakligen i avtalsorienterad medling
- praktiskt medla mellan parter och hjälpa dessa att skapa mervärden och synergieffekter samt att kunna hantera känslor

Del 2.

Kursen ger bl.a kunskaper om Fastighetsmäklarlagen, Lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, Diskrimineringslagstiftningen, Reklamationer och skadestånd.

Efter kursen skall studenten kunna:

- Beskriva och förklara Fastighetsmäklarlagen samt annan lagstiftning som reglerar fastighetsmäklaren samt reglerar försäljning av bostäder.
- Beskriva och förklara vad som menas med god fastighetsmäklarsed.
- Beskriva och förklara hur Fastighetsmäklarlagen reglerar fastighetsförmedling
- Informera köpare och säljare om vad som gäller vid köp och försäljning av fastigheter samt vid fastighetsbildning
- Reflektera över det ansvar en fastighetsmäklare har i rollen som oberoende förmedlare av fastigheter samt reflektera över vad god fastighetsmäklarsed och marknadsföringssed innebär och därmed kunna bedöma sitt eget agerande från ett etiskt perspektiv

## Kursinnehåll

Del 1.

Kursen behandlar i huvudsak intressebaserad förhandling, medling och konfliktlösning och avser att ge fastighetsförmedlaren teorier och praktiska verktyg för att kunna skapa mervärden och synergieffekter mellan parterna och för att praktiskt kunna lösa eventuella konflikter som uppkommer i anledning av fastighetsaffären.

Del 2.

- Fastighetsmäklarlagen inklusive god fastighetsmäklarsed.
- Fastighetsmäklarinspektionens (FMI) verksamhet och tillsynsansvar.
- Fastighetsmäklarens kontrollplikt.
- Diskrimineringslagstiftningen.
- Lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.
- Reklamationer och skadestånd.

## Genomförande

Kursens undervisningsspråk samt undervisningsform anges för varje kurstillfälle och framgår av kurssidans på Luleå tekniska universitets hemsida.

Del 1.

Obligatoriska övningar, rollspel och seminarier. Muntlig och skriftlig analys av förhandlingar och medlingar.

Del 2.

Obligatoriska föreläsningar och seminarier.

## Examination

Om det finns beslut om särskilt pedagogiskt stöd, i enlighet med Riktlinjen Studentens rättigheter och skyldigheter vid Luleå tekniska universitet, finns möjlighet till anpassad eller alternativ examinationsform.

Del 1.

Examination sker dels genom examination av kurslitteratur, dels genom aktivt deltagande i seminarier, rollspel och andra särskilt angivna moment och dels genom skriftlig rapport och muntlig analys i grupp av en självvald förhandling, medling eller konflikt.

Del 2.

Skriftligt prov Fastighetsmäklarlagen U, G, VG.

## Otillåtna hjälpmedel vid prov och bedömning

Om en student, genom användande av otillåtna hjälpmedel, försöker vilseleda vid prov eller när en studieprestation ska bedömas, får disciplinära åtgärder vidtas.

Uttrycket "otillåtna hjälpmedel" betyder de hjälpmedel som lärare i förväg inte uppgett som tillåtna hjälpmedel och som kan vara till hjälp vid lösandet av examinationsuppgiften. Detta innebär att alla hjälpmedel som inte uppgetts som tillåtna är otillåtna.

## Övrigt

Den student som inte personligen registrerat sig eller kontaktat ETKS utbildningsadministration, eduetks@ltu.se under läsockens första tre dagar riskerar att förlora sin plats på kursen. Detta gäller även student med platsgaranti.

## Överlappning

Kursen J0050N motsvarar kurser J0039N, U0011N

## Kursgivare

Institutionen för ekonomi, teknik, konst och samhälle (ETKS)

## Moduler

Kod	Benämning	Betygsskala	Hp	Tillstånd	Gäller från	Titel
0001	Obligatoriska uppgifter och rapport	U G VG	5	Obligatorisk	H19	
0002	Skriftligt prov	U G VG	2,5	Obligatorisk	H19	

## Studiehandledning

Studiehandledning finns i lärplattformen Canvas före kursstart. Du som är ny student hittar all information du behöver på [www.ltu.se/studentwebben/ny-student](http://www.ltu.se/studentwebben/ny-student). Du som redan studerar vid Luleå tekniska universitet hittar information om kursstart via schema på studentwebben alternativt via kursrummet i lärplattformen. Du når lärplattformen via Mitt LTU.

## Revidering fastställd

av Huvudutbildningsledare Daniel Örtqvist, Institutionen för ekonomi, teknik, konst och samhälle 2022-06-14

## Kursplanen fastställd

av Huvudutbildningsledare Daniel Örtqvist, Institutionen för ekonomi, teknik och samhälle 2019-02-18