

KURSPLAN

Samhällsekonomi inom fastighetsförmedling 7,5 högskolepoäng N0025N

Real Estate Economics

Kursplan antagna: Höst 2023 Lp 1 - Tills vidare

**BESLUTSDATUM
2020-11-06**

Samhällsekonomi inom fastighetsförmedling 7,5 högskolepoäng N0025N

Real Estate Economics

Grundnivå, N0025N

| Utbildningsnivå | Fördjupningskod | Betygsskala | Ämne | Ämnesgrupp (SCB) |
|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|------------------|
| Grundnivå | G1N | U G VG * | Nationalekonomi | Nationalekonomi |

Behörighet

Grundläggande behörighet +
Engelska 6, Matematik 3b eller Matematik 3c eller Matematik C, Samhällskunskap 1b eller 1a1+1a2.

Urval

Urvalet grundas på betyg och högskoleprov

Mål/Förväntat studieresultat

Målet med kursen är att studenten ska känna till såväl mikro- som makroekonomiska faktorer som påverkar fastighetspriser, samt kunna genomföra enklare analyser och prognoser rörande fastighetsprisernas utveckling. Detta innebär att efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- Redogöra för prisbildningen på fastighetsmarknaden med hjälp av mikroekonomiska resonemang, med betoning på den lokala och regionala fastighetsmarknaden.
- Redogöra för och analysera effekterna av olika former av regleringar på en marknad
- Genomföra enklare analyser och prognoser av prisutvecklingen på den lokala och regionala fastighetsmarknaden
- Redogöra för mekanismerna som driver den makroekonomiska utvecklingen vad gäller t ex tillväxt, arbetslöshet och inflation och hur sådana faktorer påverkar t ex byggkonjunktur och fastighetspriser.
- Redogöra för hur räntebildningen sker i en liten öppen ekonomi som Sverige på kort och lång sikt, samt kunna bedöma hur denna påverkar prisbildningen på fastigheter och byggkonjunktur.

Kursinnehåll

- Modeller för prisbildning och partiell marknadsjämvikt med tonvikt på hyres- och fastighetsmarknaden och deras interaktion.
- Efterfrågan och utbudet på fastigheter och dess känslighet för förändringar i priser och inkomst
- Beteendet hos individens och dennes betydelse för efterfrågan på varor, tjänster och fastigheter, givet de begränsningar individen möter
- Nyproduktion av bostäder och dess betydelse för utbudet av varor och tjänster, givet de begränsningar som teknologin och marknadsregleringar inom bygg- och bostadssektorn sätter.
- Företagets beteende givet olika marknadsformer och dettas betydelse för prisbildningen och utbudet på marknaden.
- Introduktion till olika marknadsmisslyckanden som till exempel externa effekter och kollektiva varor samt dess betydelse för prisbildningen på fastigheter
- Grundläggande makroekonomiska begrepp som till exempel BNP, ekonomisk tillväxt, bytesbalans, arbetslöshet, inflation, växelkurs och sparande
- Konjunkturer, konjunkturpolitik och tillväxt i en liten öppen ekonomi och dess betydelse för prisbildningen på fastighetsmarknaden.
- Räntebildningen i en liten öppen ekonomi på kort- och lång sikt samt dess betydelse för prisbildningen på fastighetsmarknaden.
- Metodik för marknadsanalyser

Genomförande

Kursens undervisningspråk samt undervisningsform anges för varje kurstillfälle och framgår av kursidan på Luleå tekniska universitets hemsida.

Undervisningen sker i form av föreläsningar, seminarier samt projektarbete.

Examination

Om det finns beslut om särskilt pedagogiskt stöd, i enlighet med Riktlinjen Studentens rättigheter och skyldigheter vid Luleå tekniska universitet, finns möjlighet till anpassad eller alternativ examinationsform.

Examination sker i form av skriftlig tentamen motsvarande 6 högskolepoäng samt projektarbete motsvarande 1,5 högskolepoäng. På den skriftliga tentamen examineras i första hand teoretisk förståelse och analys. Studentens förmåga att omsätta teorier och genomföra självständiga analyser och prognoser av fastighetsmarknaden examineras främst genom projektarbetet och aktivt seminariedeltagande.

Otillåtna hjälpmedel vid prov och bedömning

Om en student, genom användande av otillåtna hjälpmedel, försöker vilseleda vid prov eller när en studieprestation ska bedömas, får disciplinära åtgärder vidtas.

Uttrycket "otillåtna hjälpmedel" betyder de hjälpmedel som lärare i förväg inte uppgett som tillåtna hjälpmedel och som kan vara till hjälp vid lösandet av examinationsuppgiften. Detta innebär att alla hjälpmedel som inte uppgetts som tillåtna är otillåtna.

Övrigt

Den student som inte personligen registrerat sig eller kontaktat ETKS utbildningsadministration, eduetks@ltu.se under läsperiodens första tre dagar riskerar att förlora sin plats på kursen. Detta gäller även student med platsgaranti.

Överlappning

Kursen N0025N motsvarar kursen U0015N

Kursgivare

Institutionen för ekonomi, teknik, konst och samhälle (ETKS)

Moduler

| Kod | Benämning | Betygsskala | Hp | Tillstånd | Gäller från | Titel |
|------|---|-------------|-----|--------------|-------------|-------|
| 0001 | Tentamen | U G VG * | 6 | Obligatorisk | H08 | |
| 0002 | Skriftliga inlämningsuppgifter samt projektarbete | U G# | 1,5 | Obligatorisk | H08 | |

Studiehandledning

Studiehandledning finns i lärplattformen Canvas före kursstart. Du som är ny student hittar all information du behöver på www.ltu.se/studentwebben/ny-student. Du som redan studerar vid Luleå tekniska universitet hittar information om kursstart via schema på studentwebben alternativt via kursrummet i lärplattformen. Du når lärplattformen via Mitt LTU.

Revidering fastställd

av Huvudutbildningsledare Daniel Örtqvist, Institutionen för ekonomi, teknik och samhälle 2020-11-06

Kursplanen fastställd

Kursplanen är fastställd 2007-12-17 att gälla från höstterminen 2008.