

KURSPLAN

Fastighetsvärdering 7,5 högskolepoäng R0018N

Real Estate Valuation

Kursplan antagna: Höst 2023 Lp 1 - Tills vidare

**BESLUTSDATUM
2023-02-15**

Fastighetsvärdering 7,5 högskolepoäng R0018N

Real Estate Valuation

Grundnivå, R0018N

Utbildningsnivå	Fördjupningskod	Betygsskala	Ämne	Ämnesgrupp (SCB)
Grundnivå	G1F	U G VG *	Företagsekonomi	Företagsekonomi

Behörighet

Grundläggande behörighet samt avklarat följande kurser med minst godkänt resultat; Inledande extern redovisning (R0008N) 7,5 hp, Modeller för intern styrning (R0009N) 7,5 hp och Marknadsföring, grundkurs (M0015N) 7,5 hp eller motsvarande kunskaper.

Urval

Urvalet grundas på 1-165 högskolepoäng.

Mål/Förväntat studieresultat

Efter att ha gått kursen ska kursdeltagarna ha god förmåga att:

- förklara de olika teoretiska ramarna kring fastighetsvärdering.
- att kunna beskriva och förklara de vanligaste värderingsbegreppen, metoderna och situationerna vid fastighetsvärdering.
- praktiskt kunna tillämpa de vanligaste värderingsteorierna och värderingsmetoderna genom att utföra och formulera värderingar av småhus och bostadsrätter.
- beskriva fastighetsmarknaden och dess funktion för att kunna bedöma den framtida prisutvecklingen.
- reflektera kring etiska och moraliska dilemman vid fastighetsvärdering.
- kunna beskriva och förklara fastighetstaxeringsprinciper och analysera hur dessa påverkar fastighetsvärden.

Kursinnehåll

Kursen har följande innehåll:

- Grundläggande teori i fastighetsvärdering.
- Värderingsbegrepp; Marknadsvärde och tekniskt nuvärde
- Värderingssituationer, överlåtelser och innehavarsituation
- Värderingsmetoder; ortpris-, inntäkts/kostnads- och produktionskostnadsmetoder
- Fastighetsmarknaden med marknadsanalys
- Etik och ansvar vid fastighetsvärdering
- Värdering vid fastighetstaxering

Genomförande

Kursens undervisningsspråk samt undervisningsform anges för varje kurstillfälle och framgår av kurssidans på Luleå tekniska universitets hemsida.

Undervisning ges i form av föreläsningar, övningar och studiebesök

Examination

Om det finns beslut om särskilt pedagogiskt stöd, i enlighet med Riktlinjen Studentens rättigheter och skyldigheter vid Luleå tekniska universitet, finns möjlighet till anpassad eller alternativ examinationsform.

Examination sker genom skriftlig tentamen samt genom medverkan i övningar och PM-arbeten. I kursen examineras studentens förmåga att:

- förklara ramarna kring fastighetsvärdering.
- kunna beskriva och förklara de vanligaste värderingsbegreppen, metoderna och situationerna vid fastighetsvärdering.
- praktiskt kunna tillämpa de vanligaste värderingsteorierna och värderingsmetoderna genom att utföra och formulera värderingar av småhus och bostadsrätter.
- beskriva fastighetsmarknaden och dess funktion för att kunna bedöma den framtida prisutvecklingen.
- reflektera kring etiska och moraliska dilemman vid fastighetsvärdering.
- kunna beskriva och förklara fastighetstaxeringsprinciper och analysera hur dessa påverkar fastighetsvärden.

Otillåtna hjälpmedel vid prov och bedömning

Om en student, genom användande av otillåtna hjälpmedel, försöker vilseleda vid prov eller när en studieprestation ska bedömas, får disciplinära åtgärder vidtas.

Uttrycket "otillåtna hjälpmedel" betyder de hjälpmedel som lärare i förväg inte uppgett som tillåtna hjälpmedel och som kan vara till hjälp vid lösandet av examinationsuppgiften. Detta innebär att alla hjälpmedel som inte uppgetts som tillåtna är otillåtna.

Övrigt

Den student som inte personligen registrerat sig, eller kontaktat ETKS utbildningsadministration eduetks@ltu.se, under läsperiodens första tre dagar riskerar att förlora sin plats på kursen. Detta gäller även student med platsgaranti.

Överlappning

Kursen R0018N motsvarar kursen U0009N

Kursgivare

Institutionen för ekonomi, teknik, konst och samhälle (ETKS)

Moduler

Kod	Benämning	Betygsskala	Hp	Tillstånd	Gäller från	Titel
0001	Tentamen	U G VG *	6	Obligatorisk	H10	
0002	Inlämningsuppgift	U G#	1,5	Obligatorisk	H10	

Studiehandledning

Studiehandledning finns i lärplattformen Canvas före kursstart. Du som är ny student hittar all information du behöver på www.ltu.se/studentwebben/ny-student. Du som redan studerar vid Luleå tekniska universitet hittar information om kursstart via schema på studentwebben alternativt via kursrummet i lärplattformen. Du når lärplattformen via Mitt LTU.

Revidering fastställd

av Huvudutbildningsledare Daniel Örtqvist, Institutionen för ekonomi, teknik, konst och samhälle 2023-02-15

Kursplanen fastställd

av Prefekten Institutionen för industriell ekonomi och samhällsvetenskap 2010-02-19