

UTBILDNINGSPLAN
LÄSÅRET 2024/2025

Fastighetsmäklare, kandidat

Antagna Höst 2024

BESLUTSDATUM
2022-06-14

DIARIENUMMER
LTU-1641-2023

BESLUTSFATTARE
Filosofiska fakultetsnämnden (FFN)

Utbildningens innehåll och upplägg

Fastighetsmäklarprogrammet är en treårig utbildning (180hp) som leder till en kandidatexamen i rättsvetenskap med inriktning mot fastighetsförmedling. Programmet uppfyller Fastighetsmäklarinspektions kurskrav för registrering som fastighetsmäklare.

År 1 på utbildningen börjar med en introduktion till fastighetsförmedling så att studenten får en tidig inblick i och förståelse för fastighetsmäklaryrket. Efter det kommer ett antal kurser där studenten lär sig nödvändiga teoretiska baskunskaper – för fastighetsmäklare – i ämnen som juridik, ekonomi och byggteknik. Under det andra året fördjupar sig studenten i juridik, främst fastighetsrätt. Vidare sker fördjupning i fastighetsförmedling (bla medling och förhandling) samt ekonomi (fastighetsvärdering). Det tredje året börjar med att studenten läser mer fastighetsförmedling. Här lär sig studenten alla steg i fastighetsförmedlingsprocessen, från intag till kontrakt. Kursen är praktiskt inriktad men bygger vidare på tidigare teoretiska kurser. Sista terminen avslutas utbildningen med ett examensarbete och 15 hp valfritt utrymme som till exempel kan utgöras av VFU hos en fastighetsmäklarfirma (praktik). Utöver denna examen kräver Fastighetsmäklarinspektionen även 26 veckors praktik för registrering som fastighetsmäklare. Denna praktik tillhandahålls inte inom ramen för utbildningen utan är studentens eget ansvar. Studenter som har läst vår VFU-kurs kan dock tillgodoräkna sig denna kurs som 10 veckors praktik.

För tillträde till kurs för examensarbete ska angivna förkunskapskrav i kursplan vara uppfyllda. Särskild information om ansöknings- och antagningsförfarande till examensarbete säkerställs av kursgivande institution.

Omfattning

180 högskolepoäng

Examen

- Filosofie Kandidatexamen - Huvudområde; Rättsvetenskap med inriktning mot Fastighetsförmedling

Förkunskapskrav

Grundläggande behörighet +
Engelska 6, Matematik 3b eller Matematik 3c eller Matematik C, Samhällskunskap 1b eller 1a1+1a2.

Urval

Urvalet grundas på betyg och högskoleprov

Obligatoriska kurser

Kurser inom huvudområde rättsvetenskap 90 högskolepoäng

Kurskod	Kurs	Hp	Nivå	Kommentar
Ny kurs	Familjerätt för fastighetsmäklare	7,5	Grundnivå	
Ny kurs	Handelsrätt för fastighetsmäklare	15	Grundnivå	
Ny kurs	Examensarbete i fastighetsförmedling, inriktning juridik, kandidat	15	Grundnivå	
Ny kurs	Juridiska metodfrågor för fastighetsmäklare	7,5	Grundnivå	
J0028N	Skatterätt	7,5	Grundnivå	
J0030N	Juridisk översiktscurs för fastighetsmäklare	15	Grundnivå	
J0033N	Speciell fastighetsrätt	7,5	Grundnivå	
J0036N	Fastighetsrätt	15	Grundnivå	

Kurser inom fastighetsförmedling 37,5 högskolepoäng

Kurskod	Kurs	Hp	Nivå	Kommentar
G0005N	Fastighetsförmedling 2, inklusive självständigt arbete	22,5	Grundnivå	
J0050N	Fastighetsförmedling 1	7,5	Grundnivå	
N0037N	Introduktionskurs i fastighetsförmedling	7,5	Grundnivå	

Kurser inom ekonomi 22,5 högskolepoäng

Kurskod	Kurs	Hp	Nivå	Kommentar
M0015N	Marknadsföring, grundkurs	7,5	Grundnivå	
N0025N	Samhällsekonomi inom fastighetsförmedling	7,5	Grundnivå	
R0026N	Redovisning för fastighetsmäklare	7,5	Grundnivå	

Kurser inom byggnads- och värderingsteknik 15 högskolepoäng

Kurskod	Kurs	Hp	Nivå	Kommentar
K0011B	Byggnadsteknik	7,5	Grundnivå	
R0018N	Fastighetsvärdering	7,5	Grundnivå	

Valfritt utrymme – förslag på valbara kurser som kan bytas ut mot

andra kurser 15 högskolepoäng

Valfritt utrymme är 15 högskolepoäng. Ett valfritt utrymme motsvarar en obligatorisk poängomfattning av kurser från universitet och högskola.

Kurskod	Kurs	Hp	Nivå	Kommentar
Ny kurs	Verksamhetsförlagd utbildning som fastighetsmäklare	15	Grundnivå	Valbar
J0007N	Handelsrätt II	15	Grundnivå	Valbar
R0009N	Modeller för intern styrning	7,5	Grundnivå	Valbar

Läsordning

Årskurs 1 Antagna Höst 2024, Ges läsåret 2024/2025

Läsoeriod	Kurskod	Kurs	Hp	Kommentar
1	N0037N	Introduktionskurs i fastighetsförmedling	7,5	
1-2	J0030N	Juridisk översiktscurs för fastighetsmäklare	15	
2	M0015N	Marknadsföring, grundkurs	7,5	
3	J0028N	Skatterätt	7,5	
3	K0011B	Byggnadsteknik	7,5	
4	N0025N	Samhällsekonomi inom fastighetsförmedling	7,5	
4	R0026N	Redovisning för fastighetsmäklare	7,5	

Årskurs 2 Antagna Höst 2024, Ges läsåret 2025/2026, planerad läsordning

Läsoeriod	Kurskod	Kurs	Hp	Kommentar
1	J0036N	Fastighetsrätt	15	
2	J0050N	Fastighetsförmedling 1	7,5	
2	Ny kurs	Familjerätt för fastighetsmäklare	7,5	
3	Ny kurs	Handelsrätt för fastighetsmäklare	15	
4	J0033N	Speciell fastighetsrätt	7,5	
4	R0018N	Fastighetsvärdering	7,5	

Årskurs 3 Antagna Höst 2024, Ges läsåret 2026/2027, planerad läsordning

Läsperiod	Kurskod	Kurs	Hp	Kommentar
1	Ny kurs	Juridiska metodfrågor för fastighetsmäklare	7,5	
1-2	G0005N	Fastighetsförmedling 2, inklusive självständigt arbete	22,5	
3	Ny kurs	Examensarbete i fastighetsförmedling, inriktning juridik, kandidat	15	Förkunskapskrav
4	Ny kurs	Verksamhetsförlagd utbildning som fastighetsmäklare	15	Valbar, Förkunskapskrav
4	J0007N	Handelsrätt II	15	Valbar
4	R0009N	Modeller för intern styrning	7,5	Valbar
4		Valfritt utrymme	15	